

Juridische verantwoordelijkheid van ID-Force BV (I. Dekker & A.J. Polak)

(Formulier huurvoorwaarden Grutte Fiif Safarilodge)

De verhuur van Grutte Fiif Safarilodge geschiedt door de eigenaar, ID-Force bv (Janny Polak & Ivo Dekker) te Kropswolde, hierna te noemen: "de verhuurder".

1. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de gasten, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onoverkomelijke gebeurtenissen buiten zijn wil. Verhuurder kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.
2. Verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van de Safarilodge ten gevolge van vertraging
3. Een reservering is geldig vanaf het moment, dat verhuurder de vereiste (aan)betaling heeft ontvangen.
4. Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennisgenomen en akkoord gaat met de hier genoemde huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de Safarilodge, die hij heeft gehoord.
5. De prijzen van verhuurder zijn berekend in Euro's en zijn per Safarilodge, per week of andere periode, één en ander zoals vermeld op de factuur
6. Na ontvangst van de huurovereenkomst met overzicht van totaalprijs en betalingstermijnen, zal de huurder de betaling voldoen conform de op de factuur aangegeven termijn(en):
 - Voor iedere reservering moet 50% van de huursom worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 13 dagen na de boekingsbevestiging /factuurdatum door verhuurder ontvangen zijn.
 - Het restant plus de borg dient uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de Safarilodge door verhuurder zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaatsgevonden, zal de huurder een brief ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering van de woning door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden van toepassing. Verhuurder heeft dan tegelijkertijd het recht het betreffende Safarilodge opnieuw voor verhuur aan te bieden.
 - Indien de reservering minder dan 6 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huursom en de borg per ommegaande plaats te vinden.
7. Indien de verhuurder niet binnen de overeengekomen termijn de afgesproken betalingen ontvangt, kan de verhuurder zonder verdere opgaaf van redenen de overeenkomst beschouwen als niet afgesloten. De gereserveerde Safarilodge en bijbehorende zaken kunnen dan zonder bericht vrijgegeven worden voor verhuur aan anderen.

8. De op de factuur in rekening gebrachte borg, zal door verhuurder worden terugbetaald aan huurder onder aftrek van hetgeen huurder aan verhuurder nog verschuldigd is.
9. Mocht de borg niet toereikend zijn, dan kan verhuurder de huurder aanspreken voor het meerdere.
10. Betaling van de huursom alsmede de borg geschiedt door overmaking op bankrekening van verhuurder zoals vermeld op de huurovereenkomst/factuur, zonder toepassing van enige (aanspraak op) korting, verrekening of opschorting.
11. De Safarilodge met veranda en achtertuin en inboedel dienen schoon en netjes te worden aangetroffen. Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene die de ontvangst regelt gemeld worden, zodat deze i.o.m. de verhuurder het één en ander kan herstellen. Bovendien dient de huurder dit binnen 24 uur aan verhuurder te melden.
12. Bij het vertrek dient de huurder de Safarilodge en veranda bezemschoon achter te laten. Het beddengoed en handdoeken deponeren in de grijze bak waarin het linnengoed bij aankomst is aangetroffen. De afwas en vaatwasser dienen opgeruimd te zijn en de barbecue en alle keukenapparatuur schoongemaakt. Het vuilnis dient bij de milieustraat gebracht worden (toegang met de slagboomsleutel)
13. De verhuurder heeft te allen tijde recht van toegang tot het gehuurde.
14. Huurder verklaart zich bekend met ligging, inrichting en behoorlijke staat van het gehuurde aan de hand van de verstrekte informatie op de website, brochures, mondelinge toelichting en dergelijke. Alle losbladige informatie of informatie op de website van Grutte Fiif Safarilodge van verhuurder, betreffende de Safarilodge, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar. Indien hierin een verandering plaats vindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal verhuurder de huurder hierover informeren, doch dan kan verhuurder hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld. Indien, ondanks alles, de informatie betreffende de Safarilodge, de indeling, het meubilair, het maximum aantal bewoners of de desbetreffende voorzieningen niet juist blijkt te zijn, dan dient de huurder de verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis te stellen, zodat deze het één en ander kan herstellen.
15. Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van verhuurder
16. Huurder mag het gehuurde niet aan derden in huur en/of gebruik afstaan, noch daarin meer personen doen overnachten dan bij deze overeenkomst is vermeld, tenzij na schriftelijke toestemming van de verhuurder.
17. Bij het (zonder toestemming) overschrijden van het genoemde aantal personen wordt de overeenkomst beschouwd als zijnde ontbonden.
18. Huurder zal het gehuurde uitsluitend voor recreatieve doeleinden gebruiken. Onder strijdig gebruik met recreatieve doeleinden wordt in ieder geval verstaan:
 - Gebruik voor (tijdelijke) huisvesting i.v.m. het ontbreken van een feitelijk woonadres elders
 - Gebruik voor (tijdelijke) huisvesting i.v.m. werk
 - Gebruik voor feesten
 - Gebruik voor commerciële film- en/of foto opnames

- Gebruik ten behoeve van commerciële doeleinden in welke vorm dan ook
 - Elk ander strijdig gebruik met plaatselijke wet- en regelgeving
19. Indien verhuurder vermoedt dat er in strijd met de recreatieve doeleinden gehandeld wordt, dan is verhuurder op elk moment gerechtigd de reservering te annuleren, zonder dat verhuurder hiervoor een vergoeding is verschuldigd.
 20. Indien verhuurder pas bij of na aankomst tot de ontdekking komt dat er in strijd met de recreatieve doeleinden gehandeld wordt, dan is verhuurder gerechtigd om de reservering terstond te annuleren en de huurder(s) uit de accommodatie te (laten) verwijderen.
 21. Huurder heeft de Safarilodge gehuurd voor de bepaalde duur als vermeld in de overeenkomst.
 22. Huurder dient het gehuurde zodanig te gebruiken dat hij niet in strijd handelt met enige wet, APV of ander overheidsvoorschrift.
 23. Er gelden een aantal regels op het vakantiepark Yn'e Lijte waar de Grutte Fiif Safarilodge zich bevindt. Als bijlage van deze huurvoorwaarden leest u een uittreksel van de parkreglementen. Huurder dient zich hieraan te houden.
 24. Huurder is verplicht het gehuurde, de inventaris en inrichting zorgvuldig te behandelen en bij vertrek in dezelfde staat en schoon achter te laten.
 25. Alle schade die door of vanwege de huurder of diens medegebruikers is aangebracht, kan na constatering door de beheerder, door de verhuurder in rekening gebracht worden c.q. in mindering gebracht worden van de borg.
 26. Huisdieren zijn niet toegestaan.
 27. Roken, open vuur, kaarsen, het gebruik van soft- en/of harddrugs, lachgas of enige andere drogerende middelen, is niet toegestaan in de Safarilodge.
 28. Het is uitsluitend toegestaan de toestellen voor kook-, was-, droog- en verwarmingsdoeleinden te gebruiken die in de Safarilodge aanwezig zijn.
 29. De ter beschikkingstelling van het gehuurde geschiedt door overhandiging van de sleutels.
 30. Huurder wordt geacht het gehuurde met de daarin aanwezige inventaris te aanvaarden. Eventuele schade of gebreken aan huis of inventaris dienen binnen vier uur na het betrekken van het gehuurde bij de verhuurder te worden gemeld.
 31. Sleuteladres is: Receptie Waterpark Yn'e Lijte 1
 32. De aankomst in de Safarilodge vindt plaats tussen 15 en 17 uur, tenzij anders overeengekomen.
 33. Op de dag van vertrek dienen de sleutels voor 10.00 uur ingeleverd toe worden en daarmee wordt de overeenkomst ontbonden. Eventuele aanspraken op schadevergoeding door verhuurder worden door deze machtiging niet tenietgedaan.
 34. Verhuurder is gerechtigd deze overeenkomst als ontbonden te beschouwen zonder dat ingebrekestelling of tussenkomst van de rechter nodig zijn indien:
 - a. bij de aanvang van de huurperiode de totale huursom niet is voldaan,
 - b. de huurder het gehuurde voortijdig verlaat,
 - c. de huurder nalaat het gehuurde te betrekken op de dag van aanvang van de huurperiode voor 17.00 uur zonder aan de verhuurder bericht te hebben dat hij het gehuurde later in de huurperiode zal betrekken. De huurder is in die gevallen onverminderd aansprakelijk voor het voldoen van de totale huursom.

35. Indien huurder om welke reden dan ook het gehuurde op de afgesproken datum niet kan, wil of zal aanvaarden, zal hij verhuurder hiervan onmiddellijk in kennis stellen. Een telefonische mededeling hiervan dient schriftelijk of per email te worden bevestigd.
36. Bij annulering is huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:
 - 75% van de huurprijs bij annulering vanaf 8 t/m 28 dagen voor aanvangsdatum van de huurperiode
 - 100% van de huurprijs bij annulering 7 dagen (of korter) voor aanvang van de huurperiode.
37. Indien de huurder tijdens de huurperiode meedeelt geen gebruik (meer) van het gehuurde te zullen maken, blijft hij de volledige huurprijs verschuldigd.
38. Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien dit niet binnen 24 uur na het in bezit nemen van de Safarilodge telefonisch wordt gemeld en wordt gevolgd door een email eventueel aangevuld met foto's. Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de Safarilodge iets ernstigs voordoet.
39. Indien de huurder weigert bezit te nemen van de Safarilodge, omdat de staat van de Safarilodge niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met verhuurder. Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.
40. Deze overeenkomst is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Nederlands recht. Alle geschillen, die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Nederlandse kantongerecht.
41. De verhuurder van de Grutte Fiif Safarilodge is niet aansprakelijk voor eventueel ondervonden schade, diefstal e.d. tijdens het verblijf in of om het gehuurde. Voor dit soort gevallen dient een eigen reis- en wettelijke aansprakelijkheidsverzekering te worden afgesloten.
42. Een toerboot mag niet op het terrein of parkeerplaats gestald worden. Ligplaats tijdens het verblijf is mogelijk op basis van beschikbaarheid en tegen betaling. Hiervoor contact opnemen met verhuurder.

Algemene informatie:

Grutte Fiif Safarilodge

Yn'e Lijte 1 plek 43

9001 RS Grou

www.gruttefiif.nl

vakantie@gruttefiif.nl

tel: +31 623835838

<https://gruttefiif.nl/grutte-fiif-safarilodge-glampingtent/gebruiksaanwijzingen-en-huisregels/>

Bijlage: Uittreksel parkreglement en gedragsregels op waterpark Yn'e Lijte

Uittreksel van de bepalingen en parkregels op Waterpark Yn'e Lijte

Onderstaande voorwaarden, bepalingen en gedragsregels zijn een aanvulling op de standaard Recron methodiek voorwaarden.

Definities

Bezoeker: iedere andere perso(o)n(en), buiten de recreant en/of zijn mederecreant(en), die met instemming van de recreant en de ondernemer gebruik maakt van en/of verblijft in het kampeermiddel van de recreant.

(Recreant: de eigenaar van het kampeermiddel, waarover met Waterpark Yn'e Lijte de overeenkomst inzake de plaats aangegaan is.

Mederecreant: de mede op de overeenkomst aangegeven perso(o)n(en).)

TEN BEHOEVE VAN DE RECREANT, DE MEDERECREANT EN DE BEZOEKER

Verkeer

Het park is uitsluitend toegankelijk via de officiële toegang.

Op het terrein van Yn'e Lijte geldt een maximumsnelheid van 5 km/h voor elk voertuig.

Bestuurders van auto's en motoren moeten in het bezit zijn van een geldig rijbewijs.

Autoverkeer is uitsluitend toegestaan op de verharde weg en schelpen weg.

Parkeren

De auto's parkeren op de parkeerplaats. Tijdens het in-en uitladen mag de auto tijdelijk staan voor de Safarilodge op de aankomst-en vertrekdag.

Op last van de brandweer mag er niet worden geparkeerd op paden en wegen.

Vrachtwagens en bussen dienen te alle tijde op het parkeerterrein te worden geplaatst.

Overige voertuigen, trailers, boten en dergelijke moeten worden geparkeerd op de daartoe aangegeven parkeerplaatsen. Uitsluitend na overleg met de receptie van het park

Bezoekers

Overdag mag de (mede)recreant bezoekers vrij ontvangen.

Extra bezoekers dan die de Safarilodge gehuurd hebben en die willen blijven overnachten, moeten zich inschrijven als passant, zelf een tent/caravan/camper regelen en de overnachting(en) afrekenen bij de receptie volgens het overnachtingtarief.

Permanente bewoning

Permanente bewoning is niet toegestaan.

Gedragingen

Tussen 23.00 en 07.00 uur dient het op het recreatiepark rustig te zijn. Het gebruik van radio en TV dient zodanig te geschieden dat burens hiervan geen hinder ondervinden.

Zonder nadere toestemming is het de (mede)recreant danwel de bezoekers verboden het (de) terrein(en) van de overige recreant(en) en gasten van het park te betreden. De (mede)recreant danwel de bezoeker dient te allen tijde de eigendommen van de overige recreant(en) en gasten van het park te eerbiedigen.

Het is verboden open vuur aan te leggen.

Bij openhaarden en barbecues dient men de grootst mogelijke voorzichtigheid te betrachten met vuur.

Bij wangedrag, diefstal of niet nakoming van de reglementen, zulks ter beoordeling van Waterpark Yn'e Lijte, wordt de (mede)recreant danwel de bezoeker verwijderd en de toegang tot het terrein ontzegt, zonder dat terugbetaling van het staangeld of de borg plaats vindt.

Voor diefstal, schade en ongevallen aanvaardt Waterpark Yn'e Lijte geen verantwoordelijkheid. De (mede)recreant danwel de bezoeker dient zelf voor zulke zaken een verzekering af te sluiten. De (mede)recreant is te allen tijde verantwoordelijk en aansprakelijk voor het gedrag van zijn bezoeker(s).

Personen, bedrijven, ondernemingen, verenigingen en/of stichtingen mogen geen werkzaamheden uitoefenen c.q. handel drijven, dan wel exploitatie van hun beroep op het terrein bedrijven, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Waterpark Yn'e Lijte. Er mag geen jacht worden gemaakt op vogels en andere dieren. Met uitzondering van droogmolens mogen er geen waslijnen buiten de safarilodge worden gespannen.

Was- en Toiletgelegenheden

De was- en toiletgelegenheden dienen na gebruik schoon achter gelaten te worden. De in de was- en toiletgelegenheden geplaatste afvalcontainers zijn enkel bestemd voor sanitair afval.

Het is niet toegestaan in de was- en toiletgelegenheden te spelen, te roken en zich langer op te houden dan strikt noodzakelijk is.

Kinderen onder de vijf jaar mogen alleen onder begeleiding van een volwassen persoon gebruik maken van de was- en toiletgelegenheden.

Milieu

Huisvuil dient in gesloten zakken in de containers te worden gedeponerd. De containers zijn geen stortplaats voor grofvuil.

Klein chemisch afval, zoals batterijen en dergelijke kan worden ingeleverd bij de receptie.

Stroomverbruik

Het stroomverbruik is berekend op een afname van maximaal 16 ampère of 3.680 watt. Bij teveel verbruik schakelt de stroomtoevoer automatisch uit.

Voor het opheffen van stroomstoringen ontstaan door schuld van de veroorzaker en het heraansluiten ten gevolge van een te hoge afname zullen de kosten hiervan voor rekening van de veroorzaker komen.

Ligplaatsen

De recreant heeft de mogelijkheid om een ligplaats te huren. De huurprijs van een ligplaats is afhankelijk van de van de grootte van de ligplaats. Op de verhuur van ligplaatsen is dezelfde consumentenprijs index van toepassing. Vraag de verhuurder